



REOBLIKAN'I MADAGASIKARA
Tanindrazana-Fahafahana-Fandrosoana

DIRECTION DES DOMAINES ET DES SERVICES FONCIERS

SERVICE DE LA CONSERVATION ET DES DOCUMENTS FONCIERS
CONSERVATION DE LA PROPRIETE FONCIERE DE NOSY-BE



CERTIFICAT D'IMMATRICULATION ET DE SITUATION JURIDIQUE

---Le Soussigné, Conservateur de la Propriété Foncière à Nosy-Be, Certifie que d'après des énonciations du livre foncier, la propriété dite «MITSINJORIAKA II» titre foncier n° 1991-BO, sis à Andilana, Fokontany d'Antanamitarana, Commune Urbaine et District de Nosy-Be, d'une contenance de QUARANTE TROIS HECTARES VINGT ARES (43Ha-20A-00Ca), appartient à :

---MITSINJORIAKA, société à responsabilité limitée au capital de Ar.10.000.000 ariary, dont le siège social est sutié à Andilana, Ampasy, Commune Urbaine et District de Nosy-Be, Antsiranana, Madagasikara, immatriculée au RCS n°NB/B/2004/008représentée par son Gérant M.TRUONG Huu Kha Louis de Gonzaque-----

-----EN QUALITE DE PROPRIETAIRE -----

---en vertu de l'acte de vente définitive SSP en date du 07 avril 2004, dûment lgalisé 13 Avril 2004, timbré et enregistré à la recette du centre fiscal de Nosy-Be le 15 Avril 2004 sous F°11 n°75.AC/23, inscrit à la conservation foncière, le 03 septembre 204 (dép vol n° 07 n°613) et le changement de denomination, inscrit à la conservation foncière, le 25 Janvier 2006 (dép vol 08 n°198)-----

---Il certifie en outre que jusqu'à ce jour exclusivement, ladite propriété n'est gravée d'aucune charge ni d'aucun droit réel immobilier autre que le bail emphytéotique de 99 ans au profit de la BALOU LIMITED, inscrit à la conservation foncière, le 18 juillet 2007 (dép vol 08 n°424)-----



Nosy-Be, le 19 JUL 2007

